

המספרים האמיתיים של מכרזי הדירות ב-2014*

28 אלף

מספר הדירות שונבלות במכרזים
שערצין פתחים

2,200

מספר הדירות המוזלות במכרזים הפתוחים

194

מספר המכרזים שכבר הגיעו לשלב הסופי

12,189

מספר הדירות במכרזים שכבר הגיעו
לשלב הסופי

נתונים: אתר מדל



שר הבינוי הכריז אתמול כי קבע שיא שנתי חדש בשיווק דירות • מכדייקת "ממוזן" עולה: רק מהחצית מהדירות נמכרו בפועל לקבלנים וליזמים

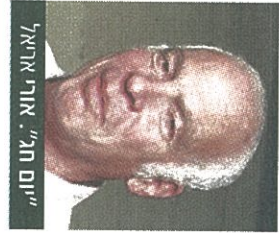
50 אלף דירות? אל תבנו על זה

מאת עופר פטרסבורג

שר הבינוי, אורי אריאל, הניח אתמול במסיבת עיתונאים מתקשרת כי עקף את ה"בולדוזר", אריאל שרון, ו"ל הגיע לשיא של 50,500 מניות בשיווק קרקעות מדינה – 50,500 דירות בשנת 2014. אבל בריקת "ממוזן" חושפת כי קרוב ל-20% מהדירות שיווקו בלוח בחודש האחרון של השנה, כפי שקבע "לקסי" את המספרים, וכי כ-3 עשרת הדגרות בקיץ שווקו דירות. מועבר לכה ההכרה כי 67% מהדירות שיווקו הן באזור המרכז והן רק בגלל שינוי גיאוגרפי שנקטה המשלה – אזור המרכז משתרע מעתה מהקריית ועד אשקלון, וכי בכל מקרה, מטבת הדירות ברובן יאכלסו רק כ-45 שנים במקרה

הטוב, עקב הסמים. מהתמונה שהוצגו במסיבת עיתון נאים שיקימו משרד הבינוי ורישות מיק רקעי ישראל עולה כי ב-2014 היא שנת שיא בכל ההמונים בשיווק הקרקעות מאז קום המדינה. בשנה האחרונה פורסמו מכרזי קרקע למספר שיא של 50,500 דירות, עלייה של 33.5% לעומת 2013 – אז שווקו כ-37,830 דירות וירי כשנה ב-2013 נקבע שיא ויותר מ-21% מעד כד לעד הממשלה שהוגדר באפאת. ני ביותר לשיווק 41,700 דירות וירי ב-2014). כשני שלישים מהקרקעות ששווקו ב-2014 היו באזורי הביקוש. משרד אריאל אף אמר כי "זהו יום תג למדינת ישראל ולאוהדיה". המספרים של המכרזים ששווקו נראים מרשימים, אולם הם נוגדים

מסתבר, את התמונה של המאחרות כי ני הארץ, שמתעצבים כל מכוני "הנתיב והתאחדות מראים כי שווקו 46,963 דירות, אולם מותנו עד סוף שנת נובמבר נמכרו ליזמים וקבלנים במכרזי רק 24,253 דירות וירי, רחוק ממה ששרשרת אומרו בכיר בהתאחדות. לדברי רווח איתנו, סמנל-ל מחקר ואסטרטגיה בארץ מדי-לן, "דובים המכריע של המכרזים עריי פתוחים ובמסגרתם למתנות מעל 28 אלף יחידות וירי, רק 2,200 מתוכן דירות מדי-לן. במסגרת מודל מדי-לן, מתוך כלל המכרזים שהגיעו לשלב המוצאות, רק 194 מכרזים הכוללים



יורם ארי

12,189 יחידות וירי כסך הכל, מתוך מכרזים אלו רק ל-10,935 יחידות וירי נמצאו ווכו, בעוד בשאר היחידות לא היו זוכים מסיבות שונות". אורח דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקורי קלני: "המשמעות היא שהתמלות הנהיגו בוריא לא ידביקו את מספר השווקים לפי מה שפורסם בחודש האחרון בלמ"ס, חושפת של 54 אלף בתי אב בשנה. לכו גם המספר הזה לא סוגר את המחזור והגידול חטבני. האתר הגדול יהיה לייצר את הכמות הזו לאורך 10 השנים הבאות באזורי הביקוש". בפועל מכתבת שרת, כה הקשה ביותר, למרות

עמדותיו הפוליטיות של השנה הזו בידים שלם. המכרז הגדול ביותר היה ל-700 דירות במרכז גילה לחודים, הנהיג בו תקועה בגלל עתירה לבית המשפט. בחיפה נהגו אביב בקישי כמה עשרות דירות שווקו. מתברר כי יש לא מעט הסמים שיי-עכבת את הנהיגה במכרזים, כמו למשל מחלפים שהקמתם מתעכבת ובלעדיהם לא ניתן לקדם את הפרויקטים. המשל-מעות בכל המכרזים הגדולים: איכלוס בעוד 5-4 שנים במקרה הטוב. המסר של משרד אתמול היה "מחזורי הדירות יירדו", וקרא שוב לצבור להגדיל תינו. בנצי לברמן, מנהל רשות מקרקעי ישראל: "יש פתרונות לחסמים, הגדלנו והחזרנו את התכנון וביקרו הבטחנו לשיש לנו סחורה גם לשנים הבאות".

האחים הלפרין תובעים את אלדד רוטמן: "לקח תאיתנו נסף וסודות מסתוריים"



אלדד רוטמן

לפני המיזם אינו מכניס כספים, בעוד גורף לניסו את ההכנסות. נטען גם כי רוטמן הגמין מהחברה מוצרי משקפיים במחיר של 11,600 דולר, מבלי ששילם בעדם וכי התובעים גם מימנו מכיסם את עלות ליטוי העדשות במשקפיים. נטען גם כי רוטמן הקים אתר אינטרנט "זהו לחלוטין לעסק שלהם, תור שמושל בנתונים וסודות עסקיים ומס' חריים של התובעים", וגרף לניסו גם את ההכנסות. התובעים מיוצגים על ידי עו"ד שי אליאס.

רוטמן מסר: "לא קיבלתי את התביעה ואני לי אפשרות להגיב. השיעונים לגבי אירועים מלפני 8 שנים נראים מופרכים, קנטרניים, חזיים וחסרי בסיס במציאות. נראה כי האחים הלפרין בחרים לחפש כותרות".

לפני המיזם, רוטמן התחייב לפתח ולהפעיל אתר אינטרנט למכירת משקפיים וכי לא לשווק מוצרי אופטיקה שלא באמצעות אופטיקה הלפרין. לפי הנשען, רוטמן הפך את ההסכם בכך שלא פעל להשיק אתר ולקדמו והטעה את התובעים באמצעות מצג

פלסאון העלתה את שכר העובדים ל-28 שקל לשעה

מאת נורית זומר

רם. מרדובר כ-200 מועסקים, שילש מכלל עובדי החברה בארץ. פלסאון מעריכה שהעלות השנתית לחברה כתוצאה מותוספת השכר תהיה כ-2.7 מיליון שקל. יצו כי פלסאון אינה מעסיקה עובדי קבלני כל עובדי הנקייון, השי-מירד והייצור מועסקים ישירות על ידי החברה. חברת פלסאון מוכילה בתחום המהכריים והאביזרים לצנרת מפלואיגילן בישראל, באירופה, באוסטרליה ועוד. הקבוצה עוסקת בעיקר בפיתוח, ייצור ושיווק מוצרים טכניים מוזרמים פלסטיים: אביזרי רי-חזרות לצנרת – מתברים ובריים לצניורות פוליאיתיל בשיטה מכנית ואביזרי חיבור כשיטת הייתור הוד-שמלי.

חברת פלסאון, הגשלת על-ידי קיבוץ מענו מיכאל, לא מה קיבוץ העשירים במדינה, לא מה התעשייתיים והממשלה בנושא שכר המינימום. יצרנית צינורות הפלסטיק החליטה להעלות כבר עכשיו את שכר המינימום של העובדים ל-28 שקל לשעה. מרדובר בתוספת של 21% לשכר המינימום העדכני שקבעה המדינה, שערובד היים על 23.12 שקל לשעה. מהנהלת המפעל נמסר: "ללא חקיימים וללא שינויי ממשלות וערעורים פנים-פוליטיים, כל עובדי שכר המינימום ועובדי השכר הגמור כפלי-סאון ייהנו כבר עכשיו מהעלאת שכר